

主旨: Fw: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1099 - Departmental Comments
附件: AYL-KTN 1099 20250424.pdf

From: Lok San Tang
Sent: Thursday, April 24, 2025 10:13 AM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc:
Subject: S. 16 Planning Application No. A/YL-KTN/1099 - Departmental Comments

To whom may concern,

Please see the attachment for the further information on the comments of DSD, AFCD, TPB, declaration letter and updated paved area. Please contact Mr. Tang via email if you have any question regarding to the captioned application.

Yours Sincerely,
Mr. Tang

城市規劃委員會：

有關城市規劃委員會對 A/YL-KTN/1099 的查詢

收悉 貴委員會對 A/YL-KTN/1099 申請的查詢，現以書面回覆。

興建動物寄養所會使用隔音及隔熱的鋁板作為的牆身及頂部，鋁板與鋁板之間有聚氨酯（泡沫塑料，又稱發泡膠），並以組合屋的方式興建，相關物料的表面密度亦不少於 10 kg/m^2 ，下圖為物料參考圖：



由於寄養所已用上能夠隔音及隔熱的鋁板，現場會沿用舊有金屬實心物料「鋅鐵皮」，「鋅鐵皮」密度約 7.85 t/m^3 。以減少外來刺激，例如聲音等刺激動物，亦可避免附近居民能直視申請範圍內，減少聲音影響。

營運方面，本申請計劃以個人營運，作流浪及棄養狗隻的中轉站，由於，不會收取任何費用，因此未有計畫向有關署方申請動物寄養所牌照。當收到有流浪狗或棄養的資訊，會安排人手或聯絡義工前往接手，之後送往寄養所，之後亦會與寵物店聯絡，在寵物店進行寄養及待領養。如寄養所內有過多狗隻，亦會聯絡愛護動物協會進行協調。

現場原有的圍邊，當申請獲批後會安排測量，測量後會將圍邊的位置更改至申請範圍。現時「鋅鐵皮」約 2.5 米高，更改後亦會使用相約的高度及使用相同物料，即「鋅鐵皮」。申請地點亦會在未有申請填土的邊界加設矮鐵柱，加以識別。

填土方面，本人亦會清理在未有申請填土及平整空間上的碎石，本人亦會打碎並運走申請範圍以外或河部頂部 3 米內的現有填土，防止發生水土流失的情況，及避免污染附近的自然溪流及影響下游生態。

狗隻戶外活動空間方面，相關範圍希望以混凝土平整。由於草地能傳染細菌及真菌，尤其在悶熱潮濕的氣候，有利微生物生長。如果有狗隻排泄物及狗隻有傷口，有機會讓鉤蟲入侵。因此希望能防止滋生害蟲和真菌病在狗隻間傳播，將有關空間以混凝土平整。

本人會確保申請範圍會跟據所提供的擬議佈局平面圖進行興建，並會依照所申請的用途運在（即用作動物寄養所）。此申請範圍亦不會用作貨倉或露天存放。本人亦會向土地擁有人說明本申請的用途，及確保土地擁有人明白及了解如有任何有關規劃的法律問題，土地擁有人是需要負上相關責任。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

渠務署及城市規劃委員會：

有關渠務署對 A/YL-KTN/1099 的查詢

收悉 貴署對 A/YL-KTN/1099 申請的查詢，現以書面回覆。

本申請會以保護河道為重點，務求不會影響附近的河道，此申請不會在河岸頂部至少 3 米內進行任何工程（包括所有構築物，渠道工程及平整工程）。此外，現時申請範圍亦已設有金屬實心（鋅鐵皮）圍邊，將河道與申請範圍隔開，以免佔用政府土地及影響河道，並防止發生水土流失的情況，及避免污染附近的自然溪流及影響下游生態。

此外，在進行相關工程前會在申請範圍內的北及西北面加裝膠網，防止發生水土流失及流入水道的情況，避免污染附近的自流溪流及令渠道淤塞。

在申請獲批後亦會盡快向 貴署提供渠道設計計畫書及渠務報告，供貴署審核。

以下為膠網的物料參考圖：



希望此附加文件能釋除 貴署的查詢，並支持本申請。

環保署及城市規劃委員會：

有關環保署對 A/YL-KTN/1099 的查詢

收悉 署對 A/YL-KTN/1099 申請的查詢，現以書面回覆。

本申請在營業時間外(即從下午六時至上午八時)會有動物過夜，所有動物會留在寄養所內，不會留在戶外空間。

興建動物寄養所會使用隔音及隔熱的鋁板作為的牆身及頂部，鋁板與鋁板之間有聚氨酯(泡沫塑料，又稱發泡膠)，並以組合屋的方式興建，相關物料的表面密度亦不少於 10 kg/m^2 ，下圖為物料參考圖：



由於寄養所已用上能夠隔音及隔熱的鋁板，現場會沿用舊有金屬實心物料「鋅鐵皮」，「鋅鐵皮」密度約 7.85 t/m^3 。以減少外來刺激，例如聲音等刺激動物，亦可避免附近居民能直視申請範圍內，減少聲音影響。

希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

漁農自然護理署及城市規劃委員會：

有關漁農自然護理署對 A/YL-KTN/1099 的查詢

收悉 署對 A/YL-KTN/1099 申請的查詢，現以書面回覆。

在進行相關工程前會在申請範圍內的北及西北面加裝膠網，防止發生水土流失及流入水道的情況，避免污染附近的自流溪流及令渠道淤塞。此外，進行相關工程時會安排人手進行灑水等動作，降低工程所掀起的灰塵，避免影響附近人士。

上述的膠網只會在申請範圍內的北及西北面設置，不會在申請範圍外設置相關膠網。

現時河道深度約 3.5 米，闊約 8.5 米。

以下為膠網的物料參考圖：



希望此附加文件能釋除 貴委員會的查詢，並支持本申請。

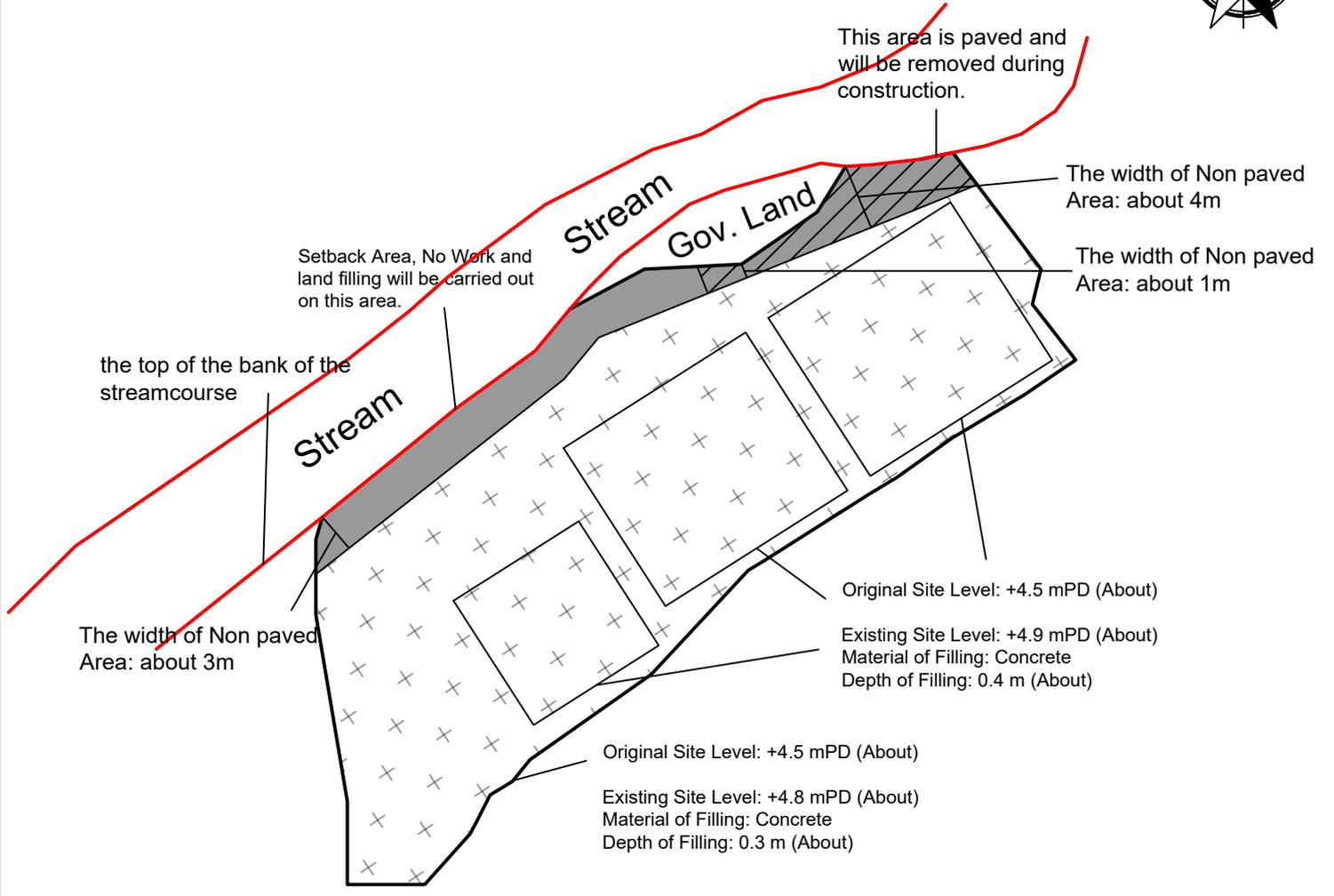
聲明書

本人 張順橋 了解及明白本申請用途為 擬議臨時動物寄養所連附屬設施，一但獲批，需要根據已獲批的用途發展方案及發展參數進行發展。否則，當有任何有關規劃署所發出的執管通知書，作為土地擁有人，本人需負上執管通知書所衍生的法律責任。現簽署作實。

張

土地擁有人 簽署

日期: 2025 年 4 月 16 日



Total Area: About 1,388.8 m²
Non-Paved Area: About 168.7 m²
Paved Area: About 1,220.1 m²

* The setback area is at least 3m away from the top of the bank of the streamcourse.
 The setback area is measured on Lot Index Plan with at least 3m width from the top of the bank of the streamcourse.
 All the work will be placed all the proposed works 3m away from the top of the bank of the streamcourse.
 * the area has been paved, this application is to regularize the pave.

Legend:

- Paved Area
- Non-Paved Area
- the top of the bank of the streamcourse

* The plan above is for demonstration only, the boundary of stream and application area is illustrated and identified from Lot Index Plan. The reference number is 6-NE-7C.

<p style="text-align: center;"><u>Appendix 4</u></p> <p>Location: DD 109 Lot 604 S.D (Part)</p> <p>OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p> <p>Date: 24 April 2025</p>	<p><u>Paved Area</u> 平整位置圖</p> <p>擬議臨時動物寄養所連附屬設施 及相關填土工程(為期5年)</p> <p>Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land For a Period of 5 Years</p>	<p><u>SCALE</u></p> <p>1:500</p> <p>@A4</p>
		For Identification Only
		Drawing No.: 4-01